



Tampereen kaupunki
PL 487
33101 TAMPERE

Viite: lupapiste 10.5.2022

Poikkeaminen asemakaavassa määritellystä kerrosluvusta- ja alasta, Kiinteistö Oy Tampereen Hämeenkatu 22, Hämeenkatu 22, 837-102-12-25, Tampere

Tampereen kaupunki on pyytänyt Pirkanmaan ELY-keskukselta lausuntoa otsikossa mainitusta asemakaavasta poikkeamisesta. ELY-keskus on perehtynyt aineistoihin ja antaa seuraavan lausunnon:

Kansallispankin talo kuuluu Hämeenkadun, Hämeensillan ja Keskustorin valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön sekä Kauppakadun maakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön. Vuonna 1904 rakennettu, hyvin alkuperäisessä asussaan säilynyt arvorakennus ei lähtökohtaisesti kestä juurikaan muutoksia julkisivuihin tai kattomiljööseen. Vuonna 1983 valmistuneessa asemakaavassa rakennukselle on annettu seuraava määräys: *Rakennustaiteellisesti ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellisesti arvokas ja kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Mikäli tämän pyrkimyksen vastaisesti on rakennuksessa aiemmin suoritettu rakennustoimenpiteitä, on rakennus korjaus- ja muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan entistään.* Rakennuksesta on tehty vuonna 2022 rakennushistoriallinen selvitys.

ELY-keskus näkee, että ullakkokäyttö ja kattoikkunoiden ennallistava korjaaminen voivat olla mahdollisia, kunhan ne eivät johda rakennuksen arvojen heikkenemiseen. Poistettujen kaaveli-ikkunoiden ennallistaminen tulee toteuttaa erityisen huolellisesti alkuperäistä tavoitellen. Kadunpuolen luonteeltaan umpinainen jyrkkä katto on rakennuksen keskeinen ominaispiirre ja alkuperäisten rakennuspiirrosten mukaiset litteät pienet kattoikkunat muotoiluiheen ovat tukeneet tätä ominaispiirrettä osaltaan. Entistäessä on tärkeää, että alkuperäisen suunnitelmien mukaisten kaaveli-ikkunoiden koosta ja muotoilusta ei poiketa. Hakemuksen jatkokäsittelyssä on tarpeen myös varmistaa, ettei julkisivuihin tai kattoon ole esitettyjen muutosten johdosta tehtävä taloteknisten ratkaisujen vuoksi rakennuksen arvoja heikentäviä muutoksia.

Hakemuksessa todetaan, että muutokset kohdistuvat ennallistavaa ikkuna-aukottamista lukuun ottamatta rakennuksen sisätiloihin. Sisätiloihin tehtävissä muutoksissa tulee niin ikään vaalia rakennuksen arvoja. Toimenpiteiden luvituksen yhteydessä tulee kuulla Pirkanmaan maakuntamuseota. Pirkanmaan ELY-keskus ei tästä voi antaa tarkempaa lausuntoa poikkeamislupahakemuksessa esitetyn materiaalin perusteella.

Asia on käsitelty Pirkanmaan ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat - vastuualueen rakennettu ympäristö -yksikössä. Lausunnon on esitellyt ylitarkastaja Mari Seppä ja ratkaissut yksikön päällikkö Pauliina Pelkonen. Asiakirja on hyväksytty sähköisesti.

JAKELU

Lupapiste

TIEDOKSI

Pirkanmaan maakuntamuseo

Tämä asiakirja PIRELY/7125/2022 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument PIRELY/7125/2022 har godkänts elektroniskt

Hyväksyjä Pelkonen Pauliina 07.06.2022 14:33

Esittelijä Seppä Mari 07.06.2022 14:44